

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Санаторная, 63/1

Собрание проводится в **очно-заочной форме** по инициативе ООО «Ремстройтрест» (ИНН: 7728351254, ОГРН: 5167746214675), являющегося собственником ряда помещений дома №63/1 по ул. Санаторная, в г. Сочи (далее – МКД).

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 3.03.2022 в 17 часов 00 минут перед входом в подъезд МКД. Начало регистрации участников собрания – в 16-45.

При себе иметь документы, удостоверяющие личность и право собственности.

На очной части собрания использование средств защиты дыхательных путей (маски, респираторы) и соблюдение социальной дистанции будет обязательно!

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 3.03.2022 по 13.03.2022.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете у консьержей МКД и на сайте www.firmaspecizol.ru (Договор управления (оферта), Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Санаторной, 63/1 в г. Сочи с использованием информационной системы согласно ст. 47.1 ЖК РФ).

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Грин-Вэй» (ИНН 2320180860).
4. Выбор способа управления МКД.
5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 63/1 по ул. Санаторная в г. Сочи – ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578) с тарифом на содержание общего имущества в размере 37,55 руб./м², в том числе на текущий ремонт – 4,04 руб./м².
6. Заключение договора управления с ООО «Фирма «Специзол» на условиях оферты, представленной на общем собрании.
7. Принятие решения о выполнении расчетов стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ),

исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, с последующим распределением стоимости полученного объема на всех собственников помещений в доме пропорционально площади принадлежащих им помещений (в соответствии с ст. 156, ч. 9.2, п. 2 ЖК РФ).

8. Принятие решения о полномочиях Совета многоквартирного дома давать рекомендации управляющей организации по составу мест общего пользования, используемых в целях управления по п. 9 настоящей повестки.

9. Принятие решения о предоставлении в безвозмездное пользование управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» общего имущества для надлежащего выполнения своих обязательств по договору управления (служебные помещения рабочих, служащих, помещения для хранения инвентаря и т.п.).

10. Принятие решения о полномочиях Совета многоквартирного дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.

11. Принятие решения о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера.

12. Принятие решения о полномочиях председателя Совета многоквартирного дома на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления.

13. Принятие решения об использовании информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (для случаев проведения собрания в заочной форме с использованием системы).

14. Принятие решения об утверждении Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд», содержащее решения по вопросам, предусмотренным пунктами 3.3, 3.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

21.02.2022

Инициатор общего собрания